



## Nieruchomość na sprzedaż

<b>Przedmiot oferty</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek o numerach ewidencyjnych 5/31 i 5/54 z obrębu PGR Pilaszków zabudowanej budynkiem starej obory i zasiekami na węgiel.</p> <p>Powierzchnia łączna działek: 31204 m<sup>2</sup></p>
<b>Aktualne przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Hurtownia farmaceutyczna z infrastrukturą – otwarte pozwolenie na budowę - Decyzja Nr. 876/12 z dnia 27.06.2012r.</p> <p>Zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót z dnia 09.07.2015 r.</p> <p>Teren częściowo ogrodzony, utwardzony z wyznaczonymi na gruncie fundamentami budynku.</p>
<b>Właściciel nieruchomości</b>	<p>Organizacja Polskich Dystrybutorów Farmaceutycznych S.A.</p> <p>01-942 Warszawa, ul. Kabaretowa 21.</p>
<b>Księga wieczysta</b>	<p>KW Nr WA1P/00081642/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, V wydział Ksiąg Wieczystych</p>
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość zabudowana</p>
<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<p>Województwo mazowiecki, powiat zachodni warszawski, gmina Ożarów Mazowiecki, miejscowość Pilaszków, ulica Nowowiejska</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1U/MN), na części droga dojazdowa, gminna nr 0119015 ( 1KDD).</p>

**Organizacja Polskich Dystrybutorów Farmaceutycznych S.A.**

01-942 Warszawa, ul. Kabaretowa 21

Adres do korespondencji: 05-850 Ożarów Mazowiecki,  
Ołtarzew, ul. Południowa 2

<b>Uzbrojenie działki</b>	Sieć elektroenergetyczna ( stacja transformatorowa SN) i wodociągowa ( w pasie drogi gminnej).
<b>Występujące obciążenia nieruchomości</b>	Ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatnej, ustanowionej na czas nieokreślony na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie- służebność przesyłu.
<b>Wartość nieruchomości</b>	Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym w sierpniu 2016 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 6.266.000 zł netto,
<b>Forma składania ofert</b>	Pisemna
<b>Miejsce składania ofert</b>	Organizacja Polskich Dystrybutorów Farmaceutycznych S.A. 05-850 Ołtarzew, ul. Południowa 2 poczta Ożarów Mazowiecki.
<b>Termin składania ofert</b>	28.02.2017 r.
<b>Osoba kontaktowa w sprawach technicznych</b>	Adam Skiba Tel. 697 777 897 e-mail: adam.skiba@opdf.com.pl